

# MAIRIE DE SARCELLES Val d'Oise

## AVIS DE REUNION

**LE CONSEIL MUNICIPAL**  
**LEGALEMENT CONVOQUE**  
**LE 23 SEPTEMBRE 2025**  
**SE REUNIRA A L'HOTEL DE VILLE**  
**SALLE DU CONSEIL MUNICIPAL – HOTEL DE VILLE**  
**3 RUE DE LA RESISTANCE**  
**LE LUNDI 29 SEPTEMBRE 2025**  
**A 20 HEURES 30 PRECISES**

**La séance est transmise en direct sur le site web YouTube**

### ORDRE DU JOUR

L'ordre du jour est le suivant :

#### **I DIRECTION GENERALE DES SERVICES**

- 1.1 Approbation du procès-verbal de la séance du Conseil municipal du 18 juin 2025
- 1.2 Compte rendu des décisions du Maire prises dans le cadre de sa délégation
- 1.3 Désignation du représentant de la commune de Sarcelles au comité stratégique du Grand Paris

#### **RESSOURCES**

##### **II Direction des finances**

- 2.1 Majoration de la cotisation de Taxe d'Habitation sur les Résidences Secondaires (THRS) due au titre des logements meublés
- 2.2 Sortie d'inventaire et aliénation de véhicules du parc automobile de la ville de Sarcelles

### **III Direction des ressources humaines**

- 3.1 Approbation de la convention de mise à disposition d'un agent municipal dans le cadre d'un mécénat de compétences
- 3.2 Mise à jour du tableau des emplois communaux
- 3.3 Recours à l'apprentissage par la ville de sarcelles
- 3.4 Adhésion au socle commun de compétences du Centre Interdépartemental de Gestion de la Grande Couronne (CIG)

### **IV Direction de la commande publique**

- 4.1 Approbation et signature d'avenant 2 au contrat de délégation de service public relatif à l'exploitation et la gestion des marchés forains de la ville de Sarcelles
- 4.2 Approbation et signature de l'adhésion à la centrale d'achat du RESAH

## **AMENAGEMENT ET POLITIQUE DE LA VILLE**

### **V Habitat privé et mission ORCOD**

- 5.1 Approbation et signature d'une convention de financement des études Flanades portées par Grand Paris Aménagement (GPA), avec la Compagnie des Immeubles Parisiens (CIP), dans le cadre du NPRU / ORCOD Lochères

### **VI Mission NPNRU**

- 6.1 Approbation du Compte-Rendu Annuel à la Collectivité du traité de concession d'aménagement Watteau/Paul Valéry/Rosiers, arrêté au 31 décembre 2024
- 6.2 Approbation du recours à la Déclaration d'Utilité Publique au profit de la Sequano Aménagement – secteur Watteau/Paul Valéry
- 6.3 Approbation de dépôt de permis d'aménager du quartier des Rosiers par la Sequano Aménagement
- 6.4 Approbation et autorisation de signature de l'avenant n° 1 à l'accord de consortium pour la mise en œuvre du « Projet innovation ANRU+ » de la Communauté d'Agglomération Roissy Pays de France
- 6.5 Approbation de l'avenant n° 1 à la convention ANRU+ « Quartiers fertiles » n° VD-A+-111-19-402-ROISSY-0

### **VII Urbanisme**

- 7.1 Projet de modification du Plan Local d'Urbanisme (PLU) – Fixation des modalités de la concertation
- 7.2 Nouvelle convention d'intervention foncière entre l'EPFIF et la ville
- 7.3 Avenant n° 3 à la convention de portage immobilier et foncier du 23 avril 2021
- 7.4 Cession d'un local mixte situé 66 bis rue Pierre Brossolette

## **LOGEMENT ET GESTION URBAINE DE PROXIMITE**

### **VIII Logement**

- 8.1 Dénonciation de la convention d'utilisation de l'abattement de la Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties dans les quartiers politiques villes 2025 - 2030

## **IX Mission Outre-Mer et relations internationales**

- 9.1 Accord de coopération entre la ville de Sarcelles et la ville de Yeghvard, communauté de Naïri en République d'Arménie

## **X Direction vie des quartiers**

- 10.1 Projet d'agrément « Accueil Collectif Famille » (ACF) CAF de la maison de quartier Valéry Watteau
- 10.2 Renouvellement du projet social 2026-2030 de la maison de quartier des Rosiers-Chantepie

## **POLITIQUES EDUCATIVES, CULTURELLES ET JEUNESSE**

### **XI Direction de l'éducation**

- 11.1 Octroi d'une aide exceptionnelle à l'association APIPD (Association Pour l'Information et la Prévention de la Drépanocytose)
- 11.2 Reconduction du partenariat entre la ville de Sarcelles et la Chaire UNESCO de philosophie

## **POLITIQUES EDUCATIVES**

### **XII Mission Cité Educative**

- 12.1 Programmation Cité Educative 2025-2026

### **XIII Mission CTG**

- 13.1 Contrat Local d'Accompagnement à la Scolarité 2025-2026 (C.L.A.S) – Subventions allouées aux porteurs des actions C.L.A.S par la commune et subventions à percevoir par la commune

### **XIV Direction de la culture**

- 14.1 Modification du règlement intérieur de l'école d'art Janine HADDAD
- 14.2 Mise en place du règlement intérieur du centre culturel Simone Veil
- 14.3 Signature d'une convention de partenariat entre l'Opéra national de Paris et la ville de Sarcelles

### **XV Conservatoire à Rayonnement Communal**

- 15.1 Demande de renouvellement d'agrément du Conservatoire à Rayonnement Communal

### **XVI Politiques Jeunesse**

- 16.1 Dossier de candidature au dispositif CAF - Prestation de Service (PS) Jeunes – Espace jeunes Pasteur, Espace jeunes Koenig et Espace jeunes Malala Yousafzai

## **DIRECTION GENERALE DES SERVICES TECHNIQUES**

### **XVII Direction du patrimoine / bâtiment**

- 17.1 Instauration d'une redevance pour l'occupation du domaine public par les réseaux publics de distribution d'électricité
- 17.2 Mise en place d'une redevance d'occupation du domaine public pour les réseaux publics d'eau et d'assainissement

- 17.3 Convention de partenariat avec la société par CertiNergy & Solutions pour la valorisation des certificats d'économie d'énergie générées dans la cadre des travaux d'amélioration de l'efficacité énergétique des équipements communaux

#### **XVIII Direction des réseaux**

- 18.1 Modification des tarifs de la redevance pour l'occupation du domaine public

#### **SOLIDARITES**

#### **XIX Accessibilité**

- 19.1 Présentation du rapport accessibilité 2024  
19.2 Convention CCAS / VILLE / CAP SAAA pour l'accueil du programme EDUCAP CITY au titre du dispositif « Cité éducative » - 2025

**Fait et affiché à Sarcelles, le 23 septembre 2025**

**Le Maire,**

**Patrick HADDAD**

